MANUEL GEORGE GAMBOA CUESTA
NIT: 71.981.200-3

Turbo, 24 de Julio de 2026

Sres.
PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
Dirección Territorial Pacífico

Asunto: Propuesta de Arrendamiento

Cordial saludo,

Me permito presentar la propuesta para continuar con el trámite para suscribir el arrendamiento del inmueble ubicado en Turbo, Antioquia, el cual será utilizado como parqueadero de las embarcaciones del Parque Nacional Natural Los Katios. Tras revisar las necesidades del área protegida y las condiciones requeridas para su funcionamiento, consideramos que la propiedad es adecuada para el desarrollo de las actividades.

A continuación, se describen las características del inmueble y los términos del arrendamiento:

1. Descripción del inmueble

Descripción	El inmueble se encuentra ubicado en el municipio de Turbo, Antioquia, en el Barrio Obrero con salida al muelle.
Especificaciones	• El inmueble cuenta con unas dimensiones de catorce (14) metros de largo por diez (10) metros de ancho, dispone de cerramiento perimetral en muros y rejas, y posee acceso directo al muelle, lo que permite el ingreso, parqueo y desembarque de la embarcación de manera segura y funcional. • El inmueble ofrece disponibilidad de acceso y operación de manera continua, las veinticuatro (24) horas del día, los siete (7) días de la semana, incluidos fines de semana y días festivos, garantizando la atención permanente de las necesidades operativas de la entidad. • El inmueble dispone de los servicios públicos de acueducto y energía eléctrica en condiciones adecuadas para su

	funcionamiento, asegurando la continuidad de las actividades que allí se desarrollen.

2. Condiciones económicas

VALOR DIARIO DE $60.762 CON UN CANON MENSUAL DE $1.822.855

3. Depósito de seguridad

No se establece depósito de seguridad para este arrendamiento.

Se hará entrega de un inventario detallado del mobiliario y estado de las instalaciones.

Al finalizar el contrato, se verificará el inventario.

Atentamente,

Manuel George Gamboa

MANUEL GEORGE GAMBOA
CC. 71.981.200 de Turbo
Representante legal.

manuelggamboa@hotmail.com 312 257 8856 310 475 7269

B/ Obrero Cll-99 Cra-12